

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości przylegającej do ulicy Jeziornej w Sierakowicach.

Na podstawie art. 14 ust. 1-4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.),
RADA GMINY SIERAKOWICE UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

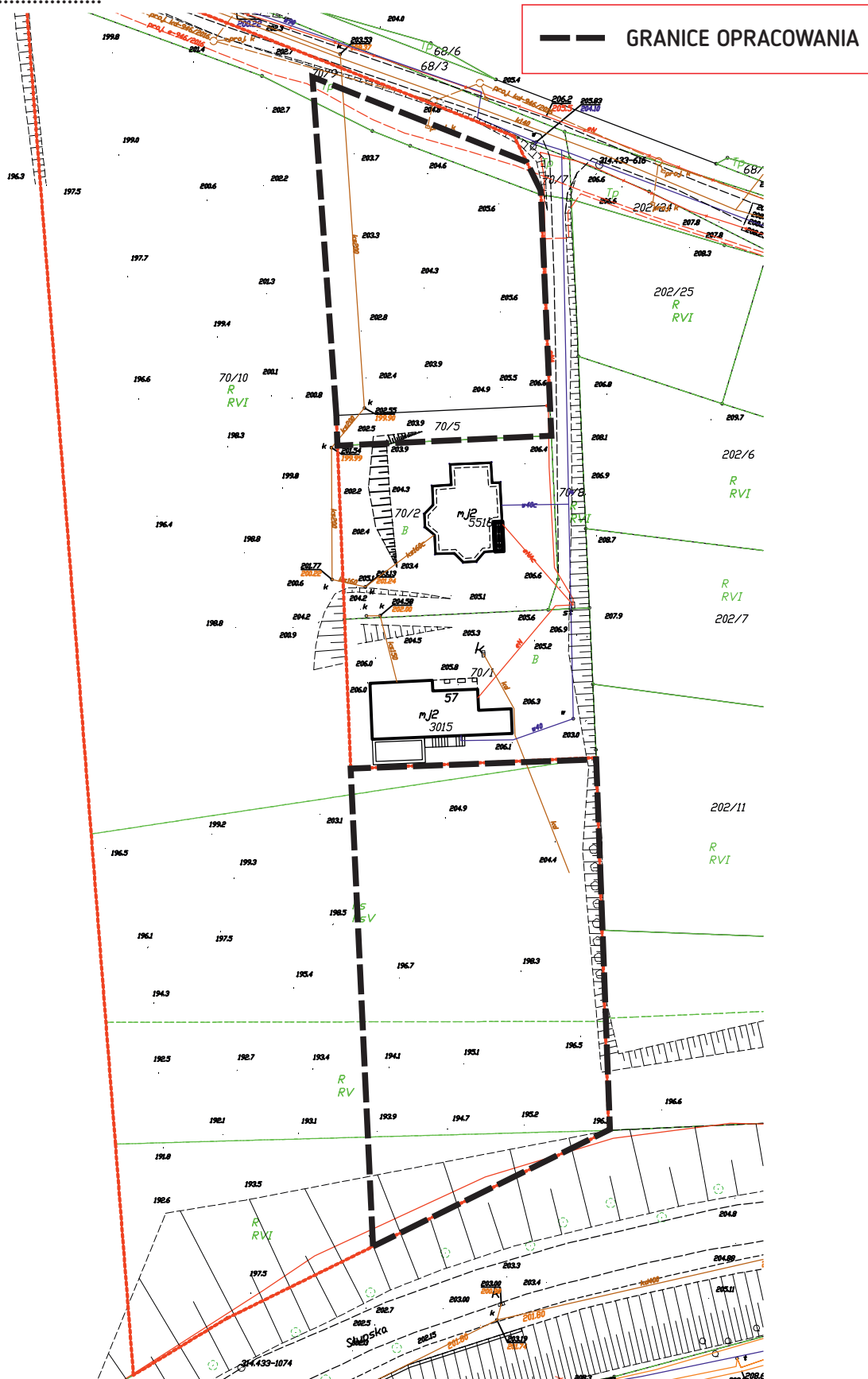
§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości przylegającej do ulicy Jeziornej w Sierakowicach, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XVI/166/16 z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, w gminie Sierakowice (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 24 marca 2016 r., poz. 1201) oraz we fragmencie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, przyjęty uchwałą Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 1 lutego 2012 r., poz. 448).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXII/248/16 Rady Gminy Sierakowice z dnia 6 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Nr XVI/166/16 Rady Gminy Sierakowice z dnia 10 lutego 2016 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) rada gminy podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XVI/166/16 z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, w gminie Sierakowice (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 24 marca 2016 r., poz. 1201) oraz we fragmencie (dz. nr 70/5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, przyjęty uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XIII/152/11 z dnia 13 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 1 lutego 2012 r., poz. 448).

Intencją niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego jest umożliwienie realizacji inwestycji właścicielowi nieruchomości znajdującej się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami B.17.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, B.18.MR - zabudowa gospodarcza, B.02.R - teren rolniczy, wraz z uwzględnieniem nowego podziału geodezyjnego nieruchomości.

Obszar objęty niniejszą uchwałą, określony w załączniku graficznym, znajduje się w odległości ok. 100 m od Jeziora Świniewo, pomiędzy drogą wojewódzką nr 211 relacji Sierakowice - Słupsk, a drogą gminną, stanowiącą ul. Jeziorną w Sierakowicach.

Właścicielem nieruchomości jest osoba fizyczna.