

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 7 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działek oznaczonych nr ew. 574/9, 574/10, położonych w obrębie ewidencyjnym 0019 Załakowo,
Gmina Sierakowice**

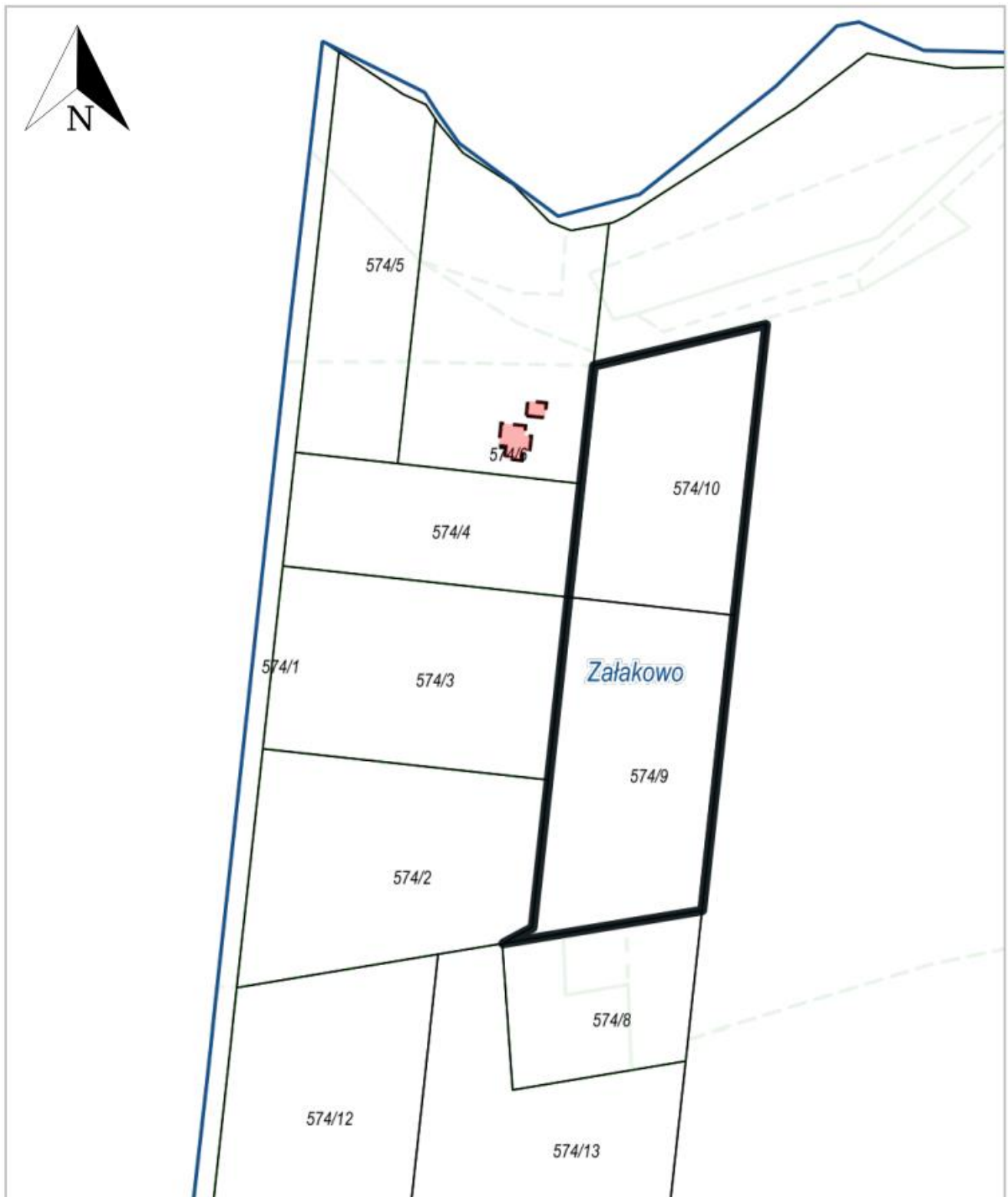
Na podstawie art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), **RADA GMINY SIERAKOWICE UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 574/9, 574/10, położonych w obrębie ewidencyjnym 0019 Załakowo, Gmina Sierakowice.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



SKALA: 1:2000

LEGENDA:

— - zakres opracowania

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) rada gminy, podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Teren objęty niniejszą uchwałą, określony w załączniku graficznym, położony jest w miejscowości Skrzyszewo przy rzece Bukowina, obręb Załakowo, obecnie użytkowany rolniczo.

Dla wskazanego w załączniku graficznym terenu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatw. uchwałą Rady Gminy Sierakowice nr XXV/257/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 17 lutego 2009 r., Nr 24, poz. 522).

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 czerwca 2017 roku.

Z w/w analizy wynika zasadność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, względem zamierzeń inwestycyjnych. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.