

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 7 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Sierakowice nieruchomości gruntowej
w rozliczeniu za opłatę planistyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

Rada Gminy Sierakowice u c h w a l a, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Sierakowice, prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 23/10 o pow. 0,1010 ha oraz 23/39 o pow. 0,0240 ha, położone w miejscowości Kamienica Królewska, w rozliczeniu za opłatę planistyczną wynikającą z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Szczegółowe położenie działek zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 7 lutego 2023 r.

The map displays the urban layout of Niepoczdówice. Key streets include ul. Witoszowa, ul. Kaszubska, and ul. Niepoczdówice. The map shows numerous numbered plots (e.g., 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 13/13, 13/14, 13/15, 13/16, 13/17, 13/18, 13/19, 13/20, 13/21, 13/22, 13/23, 13/24, 13/25, 13/26, 13/27, 13/28, 13/29, 13/30, 13/31, 13/32, 13/33, 13/34, 13/35, 13/36, 13/37, 13/38, 13/39, 13/40, 13/41, 13/42, 13/43, 13/44, 13/45, 13/46, 13/47, 13/48, 13/49, 13/50, 13/51, 13/52, 13/53, 13/54, 13/55, 13/56, 13/57, 13/58, 13/59, 13/60, 13/61, 13/62, 13/63, 13/64, 13/65, 13/66, 13/67, 13/68, 13/69, 13/70, 13/71, 13/72, 13/73, 13/74, 13/75, 13/76, 13/77, 13/78, 13/79, 13/80, 13/81, 13/82, 13/83, 13/84, 13/85, 13/86, 13/87, 13/88, 13/89, 13/90, 13/91, 13/92, 13/93, 13/94, 13/95, 13/96, 13/97, 13/98, 13/99, 13/100, 13/101, 13/102, 13/103, 13/104, 13/105, 13/106, 13/107, 13/108, 13/109, 13/110, 13/111, 13/112, 13/113, 13/114, 13/115, 13/116, 13/117, 13/118, 13/119, 13/120, 13/121, 13/122, 13/123, 13/124, 13/125, 13/126, 13/127, 13/128, 13/129, 13/130, 13/131, 13/132, 13/133, 13/134, 13/135, 13/136, 13/137, 13/138, 13/139, 13/140, 13/141, 13/142, 13/143, 13/144, 13/145, 13/146, 13/147, 13/148, 13/149, 13/150, 13/151, 13/152, 13/153, 13/154, 13/155, 13/156, 13/157, 13/158, 13/159, 13/160, 13/161, 13/162, 13/163, 13/164, 13/165, 13/166, 13/167, 13/168, 13/169, 13/170, 13/171, 13/172, 13/173, 13/174, 13/175, 13/176, 13/177, 13/178, 13/179, 13/180, 13/181, 13/182, 13/183, 13/184, 13/185, 13/186, 13/187, 13/188, 13/189, 13/190, 13/191, 13/192, 13/193, 13/194, 13/195, 13/196, 13/197, 13/198, 13/199, 13/200, 13/201, 13/202, 13/203, 13/204, 13/205, 13/206, 13/207, 13/208, 13/209, 13/210, 13/211, 13/212, 13/213, 13/214, 13/215, 13/216, 13/217, 13/218, 13/219, 13/220, 13/221, 13/222, 13/223, 13/224, 13/225, 13/226, 13/227, 13/228, 13/229, 13/230, 13/231, 13/232, 13/233, 13/234, 13/235, 13/236, 13/237, 13/238, 13/239, 13/240, 13/241, 13/242, 13/243, 13/244, 13/245, 13/246, 13/247, 13/248, 13/249, 13/250, 13/251, 13/252, 13/253, 13/254, 13/255, 13/256, 13/257, 13/258, 13/259, 13/260, 13/261, 13/262, 13/263, 13/264, 13/265, 13/266, 13/267, 13/268, 13/269, 13/270, 13/271, 13/272, 13/273, 13/274, 13/275, 13/276, 13/277, 13/278, 13/279, 13/280, 13/281, 13/282, 13/283, 13/284, 13/285, 13/286, 13/287, 13/288, 13/289, 13/290, 13/291, 13/292, 13/293, 13/294, 13/295, 13/296, 13/297, 13/298, 13/299, 13/300, 13/301, 13/302, 13/303, 13/304, 13/305, 13/306, 13/307, 13/308, 13/309, 13/310, 13/311, 13/312, 13/313, 13/314, 13/315, 13/316, 13/317, 13/318, 13/319, 13/320, 13/321, 13/322, 13/323, 13/324, 13/325, 13/326, 13/327, 13/328, 13/329, 13/330, 13/331, 13/332, 13/333, 13/334, 13/335, 13/336, 13/337, 13/338, 13/339, 13/340, 13/341, 13/342, 13/343, 13/344, 13/345, 13/346, 13/347, 13/348, 13/349, 13/350, 13/351, 13/352, 13/353, 13/354, 13/355, 13/356, 13/357, 13/358, 13/359, 13/360, 13/361, 13/362, 13/363, 13/364, 13/365, 13/366, 13/367, 13/368, 13/369, 13/370, 13/371, 13/372, 13/373, 13/374, 13/375, 13/376, 13/377, 13/378, 13/379, 13/380, 13/381, 13/382, 13/383, 13/384, 13/385, 13/386, 13/387, 13/388, 13/389, 13/390, 13/391, 13/392, 13/393, 13/394, 13/395, 13/396, 13/397, 13/398, 13/399, 13/400, 13/401, 13/402, 13/403, 13/404, 13/405, 13/406, 13/407, 13/408, 13/409, 13/410, 13/411, 13/412, 13/413, 13/414, 13/415, 13/416, 13/417, 13/418, 13/419, 13/420, 13/421, 13/422, 13/423, 13/424, 13/425, 13/426, 13/427, 13/428, 13/429, 13/430, 13/431, 13/432, 13/433, 13/434, 13/435, 13/436, 13/437, 13/438, 13/439, 13/440, 13/441, 13/442, 13/443, 13/444, 13/445, 13/446, 13/447, 13/448, 13/449, 13/450, 13/451, 13/452, 13/453, 13/454, 13/455, 13/456, 13/457, 13/458, 13/459, 13/460, 13/461, 13/462, 13/463, 13/464, 13/465, 13/466, 13/467, 13/468, 13/469, 13/470, 13/471, 13/472, 13/473, 13/474, 13/475, 13/476, 13/477, 13/478, 13/479, 13/480, 13/481, 13/482, 13/483, 13/484, 13/485, 13/486, 13/487, 13/488, 13/489, 13/490, 13/491, 13/492, 13/493, 13/494, 13/495, 13/496, 13/497, 13/498, 13/499, 13/500, 13/501, 13/502, 13/503, 13/504, 13/505, 13/506, 13/507, 13/508, 13/509, 13/510, 13/511, 13/512, 13/513, 13/514, 13/515, 13/

Uzasadnienie

W myśl przepisu art. 36 ust. 4 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.

Rada Gminy Sierakowice dnia 30.12.2019 r. podjęła uchwałę nr XIV/195/19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Kamienica Królewska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 lutego 2020 r. poz. 972). W dniach 24.04.2021 r., 30.06.2021 r., osoba fizyczna zbyła, stanowiące jej własność, nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Kamienica Królewska.

W związku z powyższym zostały wszczęte z urzędu postępowania administracyjne, których celem było ustalenie wysokości opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zbywanych przez osobę fizyczną.

Właściciel działek o numerach ewidencyjnych 23/10 o pow. 0,1010 ha oraz 23/39 o pow. 0,0240 ha, położonych w obrębie Kamienica Królewska, zwrócił się z wnioskiem do tut. organu o przejęcie przez Gminę Sierakowice w/w działek, w zamian za należności Wnioskodawcy wobec Gminy Sierakowice, wynikającej z tytułu opłaty planistycznej.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.