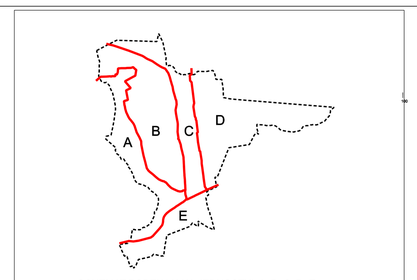
GMINA SIERAKOWICE

WIEŚ KAMIENICA KRÓLEWSKA

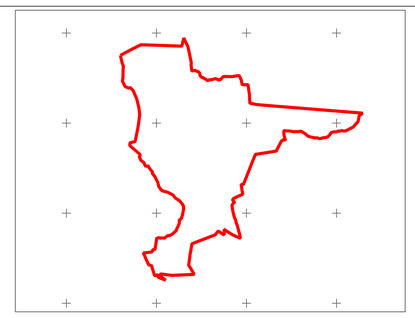
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU WSI KAMIENICA KRÓLEWSKA

SKALA 1 : 2 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY
SIERAKOWICE NR XIV/195/19
Z DNIA 30 GRUDNIA 2019 ROKU



SCHEMAT PODZIAŁU NA JEDNOSTKI: A, B, C, D, E



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE WRAZ Z NANIESIONĄ GRANICĄ ZMIANY PLANU

- obszar objęty planem

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW

- zwarta zabudowa w miejscowościach
- rozproszona zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa usługowa, w tym:
- kościół
- UO szkoła
- US bajska sportowe
- UT usługi turystyki i rekreacji
- tereny produkcyjne, składy, magazyny, usługi
- IS teren specjalny
- 5.1 obszar B; obszar uzupełnionego rozwoju, nr rejonu
- granice obszarów zwartej zabudowy

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW; OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBSZARY WSKAZANE DO WYŁĄCZENIA Z ZABUDOWY

- strefa 100m od brzegów rzek i jezior - zakazy wg. odrębnych przepisów (GDOŚK, KPK, Natura 2000)

OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO I OBSZARY CENNE KULTUROWO

- tereny leśne
- mokradła, tereny bagienne, torfowiska
- miejsca widokowe i ekspozycja krajobrazu

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

- granica Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
- granica i obszar Gowdlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe "Rynna Potęgowska", "Rynna Kamienicka"
- granice i obszary Natura 2000 PLB 220008 Lasy Mirachowskie

OBSZARY I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

- projektowany rezerwat przyrody "Torfowisko nad jeziorem Junno"
- płat ekologiczny Lasów Mirachowskich

STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABUDOWY ORAZ DÓBR KULTURY

OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

- obiekty wpisane do WEZ i GEZ
- zespół ruralistyczny wsi Kamienica Królewska

OBIEKTY I ZESPOŁY DO ZACHOWANIA I OCHRONY

- miejsca pamięci
- zespół ruralistyczny wsi

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- 11100 drogi powiatowe
- 11170 drogi gminne
- linia kolejowa nr 229 Kartuzy - Lębork do reaktywacji
- przystanki kolejowe do reaktywacji

TRASY TURYSTYCZNE

- lokalna trasa rowerowa

OZNACZENIA

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania
- MN oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

USTALENIA STANOWIĄCE

- linie zabudowy nieprzekraczalne
- linie zabudowy obowiązujące
- ciąg widokowy
- punkty widokowe, miejsca widokowe ekspozycja krajobrazu
- linie podziału wewnętrznego tereny ciągu
- a litera identyfikująca obszar wydzielony liniami podziału wewnętrznego
- ciąg pieszo-rowerowy
- ZL tereny leśne
- ZN tereny zieleni nieurządzonej, mokradła
- WS tereny wód powierzchniowych
- R tereny rolne
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M tereny zabudowy mieszkaniowej chronionej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U tereny zabudowy usługowej, w tym usługi oświaty UO
- US tereny usług sportu i rekreacji
- UT tereny usług turystyki
- UT/Z tereny zabudowy turystycznej (w tym indywidualnej) z dużym udziałem terenów zieleni
- P/U tereny zabudowy produkcyjnej, składów, baz i usług
- ZC tereny cmentarzy
- KDZ tereny dróg zbiorczych
- KDL tereny dróg lokalnych
- KDD tereny dróg dojazdowych
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KX tereny ciągów o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym, kołowym
- KK tereny kolejowe
- PS tereny przepompowni ścieków

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego ujęta w WEZ/GEZ
- strefy konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych ujętych w WEZ/GEZ
- obiekty zabytkowe ujęte w GEZ
- obiekty o walorach historyczno-kulturowych
- granica zabytkowego zespołu dworca kolejowego
- kapliczka z 1929 r. ujęta w WEZ/GEZ
- kapliczki, krzyże przydrożne
- miejsce pamięci
- historyczne podziały własnościowe
- historyczny układ drożny
- starodrzew
- projektowane nasadzenia zastępcze (rekompensacyjne) dla nasadzeń historycznych
- wnętrza zagród rolniczych wolne od zabudowy

ZALECENIA, INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGOLNYCH

- granice Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
- otulina Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Rynna Kamienicka"
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Rynna Potęgowska"
- Gowdliński Obszar Chronionego Krajobrazu
- obszar Natura 2000 PLB 220008 Lasy Mirachowskie
- strefa sanitarna 50 m wokół cmentarza
- granice obszarów zwartej zabudowy wg Studium
- wody nie będące strefą
- obszar położony w strefie 100 m od rzek, jezior, stawów
- budynki nieistniejące pokazane na podkładzie mapowym

A, B, C schemat sekcji wydruków

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z UZADADNIENIEM I PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO W DNIACH OD 07 PAŹDZIERNIKA 2019 R. DO 30 PAŹDZIERNIKA 2019 R.

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" SP. Z O.O.
83-300 KARTUZY, UL. RYNEK 4

	ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU WSI KAMIENICA KRÓLEWSKA	główny projektant: mgr inż arch. Maria Kowalska	
	zespół projektowy: mgr inż arch. Hanna Giotlkowska Knut	
	mgr inż Stella Bojanowska	
FAZA I BRANŻA: RYSUNEK PLANU		
SKALA 1:2000	GMINA SIERAKOWICE	