

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 23 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń kuchennych położonych w Sierakowicach przy ul. Spacerowej 14 z dotychczasowym najemcą na okres 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu pomieszczeń kuchennych wraz z urządzeniami, sprzętem i wyposażeniem w Szkole Podstawowej nr 2 w Sierakowicach na okres 5 lat będących własnością Gminy Sierakowice, położonych w Sierakowicach przy ul. Spacerowej 14, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 522/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Sierakowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 02.03.2021 r. Wielobranżowa Spółdzielnia Socjalna Słoneczne Wzgórze złożyła wniosek o przedłużenie umowy najmu na lokal opisany w §1 niniejszej uchwały, który przeznaczony jest w szczególności do przygotowania, dostarczania i podawania posiłków. Najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc w określonych terminach czynsz. Zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.