

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 23 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw lokali użytkowych usytuowanych w Sierakowicach przy ul. Lęborskiej 2A z dotychczasowymi dzierżawcami na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)

Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw lokali użytkowych na okres do 3 lat będących własnością Gminy Sierakowice, położonych w Sierakowicach przy ul. Lęborskiej 2A, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 395/10:

- a) o powierzchni 24,60 m² wraz z przynależną piwnicą,
- b) o powierzchni 39,20 m².

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżaw zostaną uregulowane w umowach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokale użytkowe opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Sierakowice i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami do 3 lat. Lokale użytkowe opisane w § 1 niniejszej uchwały przeznaczone są na prowadzenie usług o charakterze nieuciążliwym. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w terminach czynsz. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania umów dzierżaw. Zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.