

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 9 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla działek oznaczonych nr ew. 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 184/5 położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Pałubice, Gmina Sierakowice.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), **RADA GMINY SIERAKOWICE UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

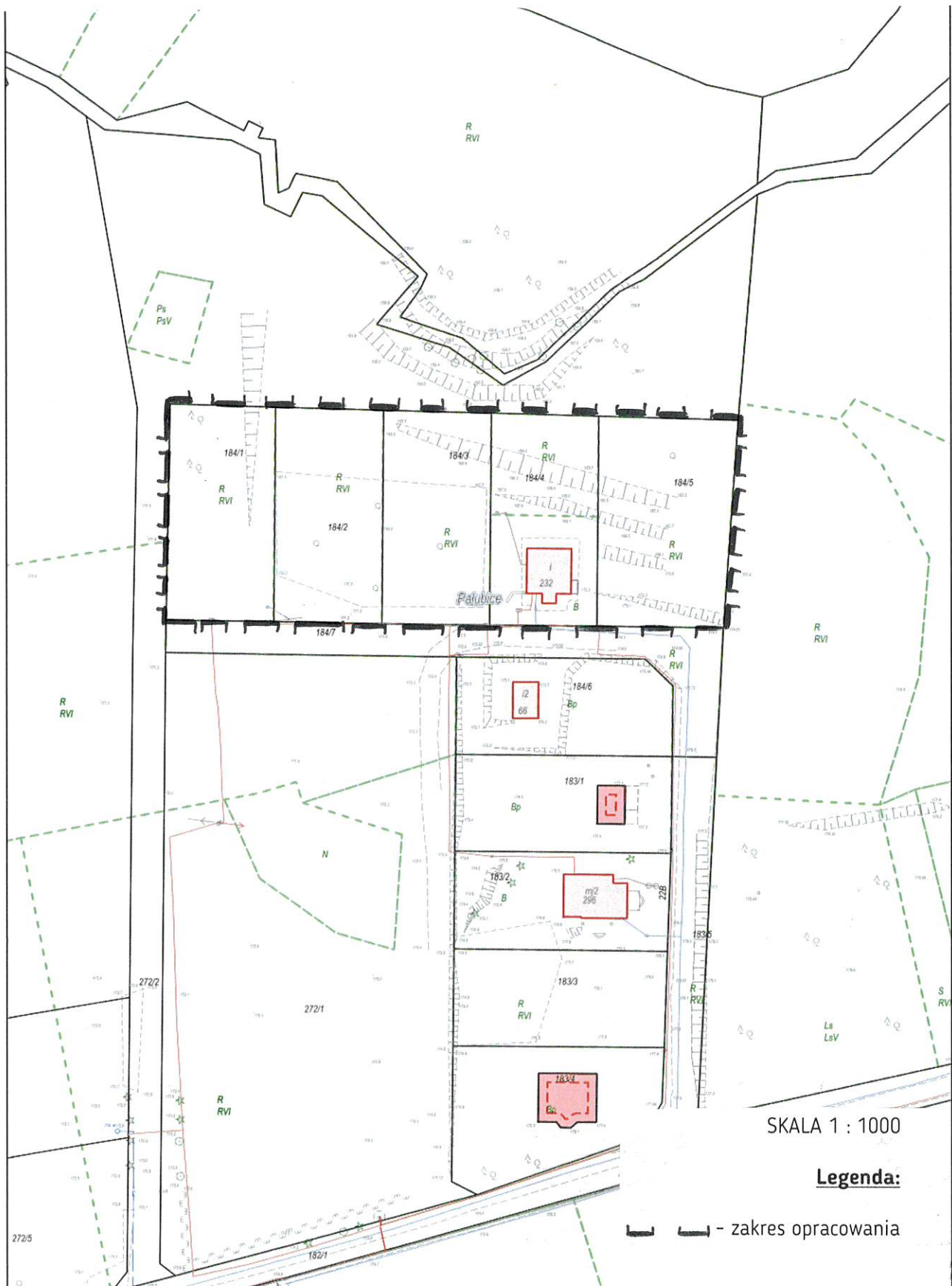
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla działek oznaczonych nr ew. 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 184/5 położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Pałubice, Gmina Sierakowice.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem zmiany studium przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 9 lutego 2021 r.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisem art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) rada gminy podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie polityki przestrzennej określonego obszaru, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić zmianę studium.

Teren objęty niniejszą uchwałą, określony w załączniku graficznym, położony jest w miejscowości Pałubice, obręb ewidencyjny 0011 Pałubice. Teren ten zlokalizowany jest przy drodze gminnej, prowadzącej w kierunku miejscowości Olszewko. W nieznaczej części jest terenem zainwestowanym.

Dla określonego w załączniku graficznym obszaru obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą Nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice. Ustalenia w/w studium uniemożliwiają realizację planowanego przedsięwzięcia.

W ramach planowanej zmiany studium, zmiany dokonać należy zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 cytowanej na wstępie ustawy.

W celu umożliwienia realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego na omawianym obszarze, uzasadniona jest zmiana studium w w/w zakresie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.