

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 15 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w Sierakowicach przy ul. Piwnej 23 z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)

**Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 8,66 m<sup>2</sup> na okres do 3 lat będącego własnością Gminy Sierakowice, położonego w Sierakowicach przy ul. Piwnej 23, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 405/9, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GD1R/00075554/7.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Sierakowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą do 3 lat. Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej- usługi ochroniarskie. Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w terminach czynsz. Najemca wyraził chęć kontynuowania umowy najmu. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.