

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 11 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania  
za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Sierakowice pod drogę publiczną gminną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 98 ust. 3, art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 12 ust. 4a i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późniejszymi zmianami),

**Rada Gminy Sierakowice u c h w a l a c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przyznanie z gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomość zamienną stanowiącą własność Gminy Sierakowice położoną w obrębie ewidencyjnym Tuchlino oznaczoną jako działka nr 771/3 o pow. 0,0274 ha, w ramach odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Tuchlino, oznaczoną jako działka nr 766/3 o pow. 0,0153 ha, nabytą z mocy prawa przez Gminę Sierakowice na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Kartuskiego nr B.6740.1196.2019.IF z dnia 07 października 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi gminnej nr 152043G Tuchlino-Zarębisko”.

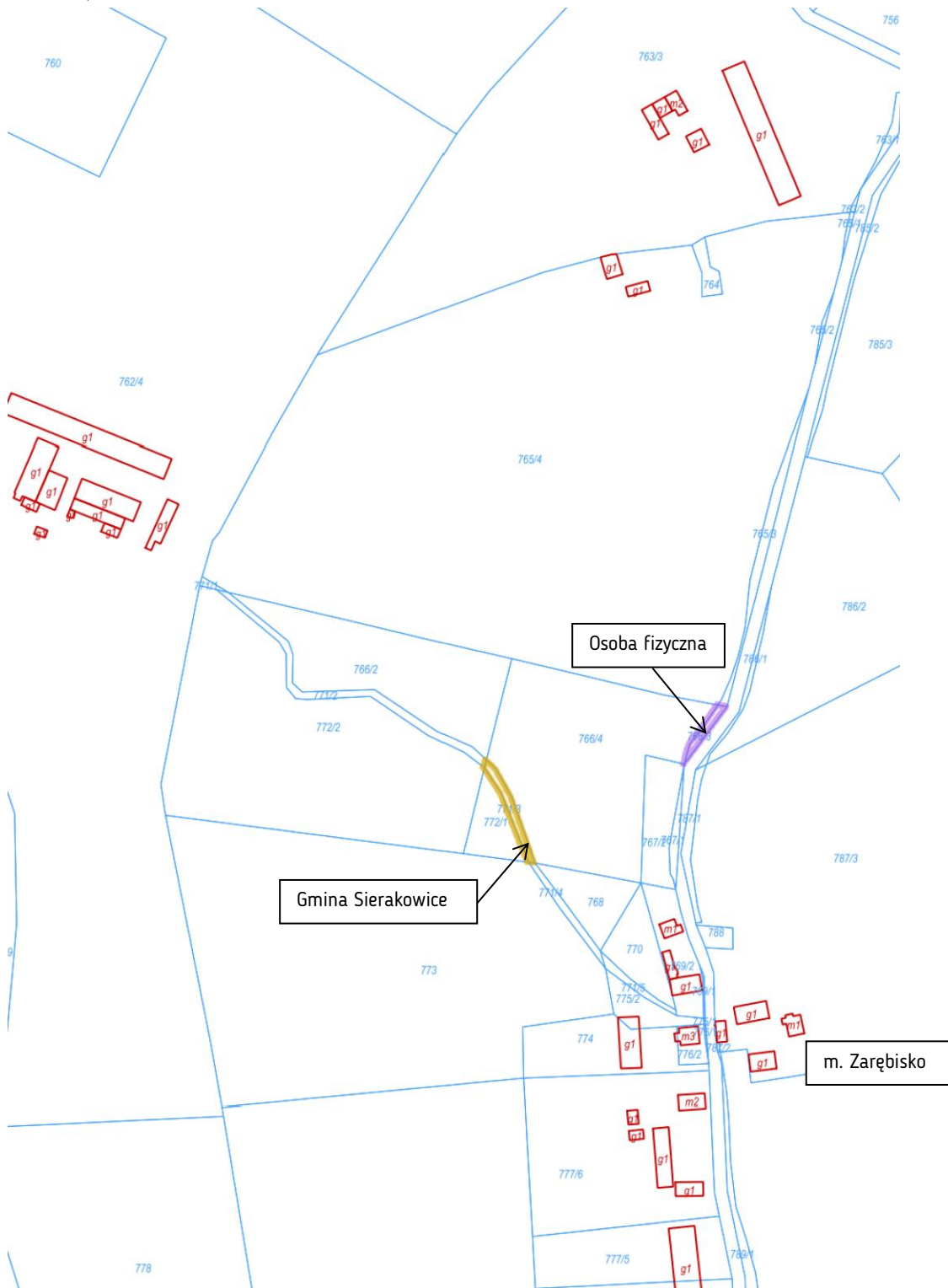
2. Szczegółowe położenie działek zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 11 września 2020 r.

Gmina: Sierakowice  
Obręb: Tuchlino  
dz. 766/3, 771/3



### **Uzasadnienie**

Ostateczną decyzją Starosty Kartuskiego nr B.6740.1196.2019.IF z dnia 07 października 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi gminnej nr 152043G Tuchlino-Zarębisko”, zatwierdzono podział nieruchomości, w wyniku którego wydzielono działkę nr 766/3 o pow. 0,0153 ha, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Sierakowice za odszkodowaniem.

Stosownie do powołanego art. 98 ust. 3 w związku z art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późniejszymi zmianami) za tak przejęte nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi przejętych nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz której została przejęta nieruchomość. Różnicę między wysokością odszkodowania, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Właściciel przejętej nieruchomości drogowej wystąpił do tut. organu o przyznanie, w zamian za należne mu odszkodowanie, nieruchomości zamiennej.

Mając na względzie powołane wyżej przepisy oraz słuszny interes strony, proponuje się, w zamian za odszkodowanie przekazać nieruchomość stanowiącą własność Gminy, opisaną w § 1 niniejszej uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przychylając się do złożonego wniosku, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.