Projekt do pkt 12

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 14 października 2026 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LXIII/861/24 Rady Gminy Sierakowice z dnia 6 lutego 2024 r.

Na podstawie art. 14 ust. 1-4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 662 ze zm.),

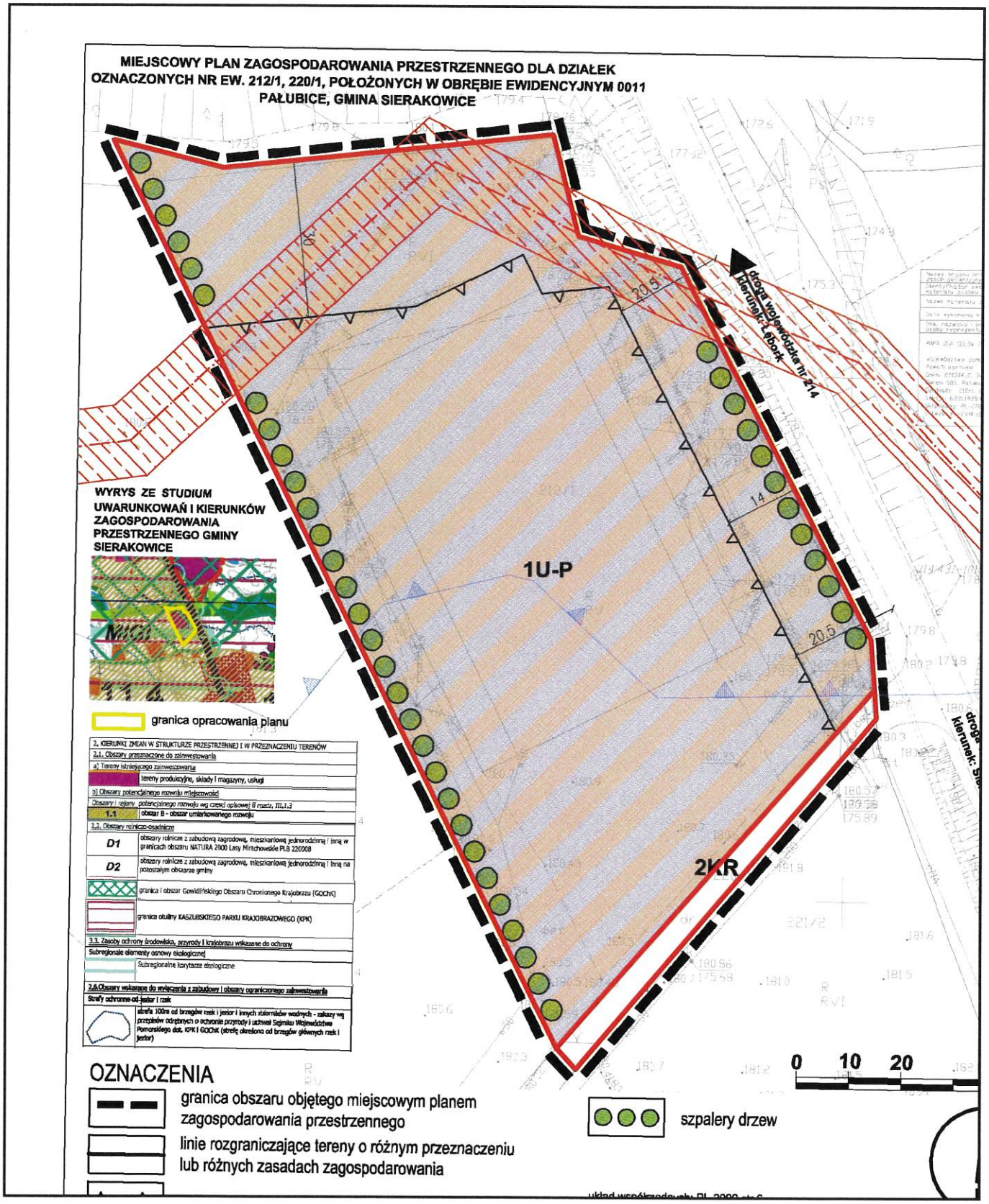
Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany uchwały nr LXIII/861/24 Rady Gminy Sierakowice z dnia 6 lutego 2024r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 07.03.2024r. poz. 1222) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 212/1, 220/1, położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Pałubice, Gmina Sierakowice.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



SKALA 1 : 1000

LEGENDA:

zakres opracowania

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 14 ust 1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Gminy, podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego Rada Gminy zamierza zmienić plan miejscowy.

Teren objęty niniejszą uchwałą, określony w załączniku graficznym, położony jest w obrębie ewidencyjnym 0011 Pałubice, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 214, relacji Sierakowice - Lębork.

Dla wskazanego w załączniku graficznym terenu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatw. uchwałą nr LXIII/861/24 Rady Gminy Sierakowice z dnia 6 lutego 2024r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 07.03.2024r. poz. 1222).

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Z w/w analizy wynika zasadność opracowania zmiany wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, względem zamierzeń inwestycyjnych. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.