Projekt do pkt 13

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 14 października 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 562, 920, 560/1, 563/1, 563/2, 563/3, 563/4 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice.

Na podstawie art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U.z 2026r. poz. 662 z późn. zm.),

Rada Gminy uchwala, co następuje:

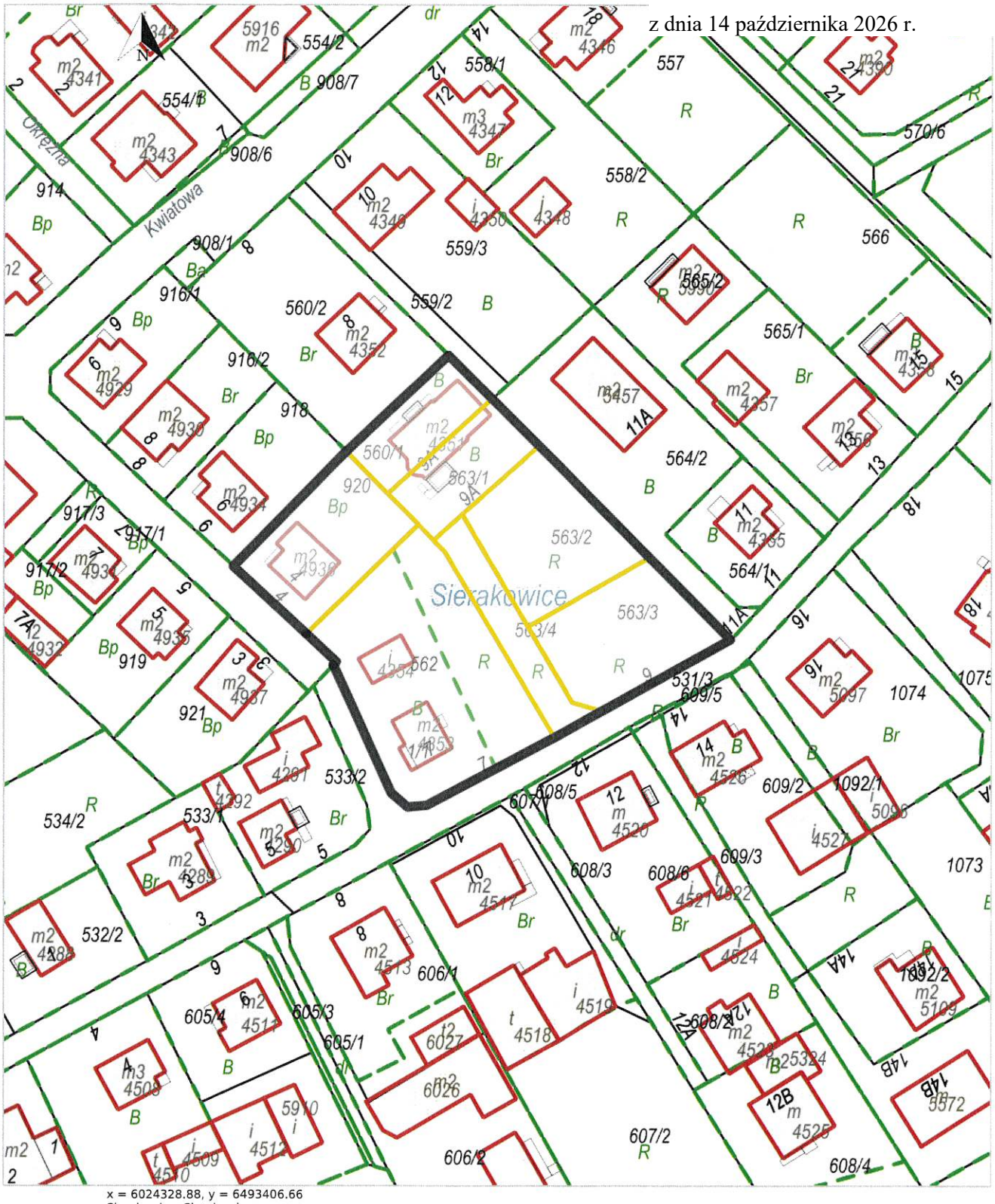
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 562, 920, 560/1, 563/1, 563/2, 563/3, 563/4 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 14 października 2026 r.



SKALA 1 : 1000

LEGENDA:

zakres opracowania

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 14 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2026r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Gminy, podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego Rada Gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Teren objęty niniejszą uchwałą, określony w załączniku graficznym, jest zlokalizowany w miejscowości Sierakowice, położony w rejonie ulicy Kwiatowej i ulicy Zielonej.

Dla wskazanego w załączniku graficznym terenu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 01.02.2012r., poz. 448).

Zgodnie do treści art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Z w/w analizy wynika zasadność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, względem zamierzeń inwstycyjnych. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.