

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i opłaty miejscowej oraz zwolnień
w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 5, 17 i 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r., poz. 707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 01 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r., poz.726)

Rada Gminy Sierakowice u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości na rok 2026:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części - 1,10 zł od 1m² p.u.
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 33,00 zł od 1 m² p.u.
 - a) z podatku zwalnia się budynki, grunty i budowle przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie – szewstwo, kowalstwo, bednarstwo i zegarmistrzostwo.
- 3) Od budynków pozostałych lub ich części na działkach budowlanych za 1m² p.u.:
 - a) związanych z budownictwem mieszkalnym – budynki gospodarcze, garaże wolnostojące - 8,00 zł,
 - b) budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 12,00 zł
- 4) Od budynków letniskowych lub ich części – 12,00 zł od 1 m² p.u.
- 5) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1m² p.u.
- 6) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł od 1m² p.u.
- 7) Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. (Dz.U.z 2025 r. poz.707).
 - a) z podatku zwalnia się budowle lub ich części związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków w rozumieniu przepisów o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
- 8) Od 1 m² powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,38 zł;
 - b) pozostałych:
 - letniskowych - 0,77 zł
 - grunty pozostałe - 0,70 zł

- 9) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1ha powierzchni.
- 10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 1,00 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. 1. Określa się stawkę opłaty miejscowej w Gminie Sierakowice od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych w miejscowościach posiadających korzystne walory krajobrazowe, właściwości klimatyczne oraz warunki umożliwiające pobyt osób w: Kamienicy Królewskiej, Gowidlinie, Lemanach, Załakowie, w wysokości 2,50 zł za każdą rozpoczętą dobę pobytu.

2. Terminem płatności opłaty, o której mowa w ust. 1, jest dzień zakończenia pobytu.

§ 3. Zwolnienia o których mowa w § 1 pkt 2 lit. a stanowią pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE, L z 2023 r., poz. 2831).

§ 4. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 pkt 2 lit.a, jest przedstawienie przez podatnika:

- a) zaświadczeń albo oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r., o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r., poz. 468) czyli wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
- b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis – których zakres określony jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 5. Wysokość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej w okresie minionych trzech lat nie może przekroczyć kwoty 300 000 EUR.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych jest aktem prawnym wprowadzającym m.in. obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości i opłaty miejscowej. Warunkiem poboru w/w podatku i w/w opłaty na terenie gminy jest wykonanie dyspozycji ustawowej nakładającej na Radę Gminy obowiązek określenia stawek podatku oraz wysokość opłaty miejscowej w drodze uchwały.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.