

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 2 września 2025 r.

w sprawie przekazania wniosku według właściwości oraz rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 243 i art. 244 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572 ze zm.)

Rada Gminy Sierakowice u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z treścią wniosku z dnia 18 lipca 2025r. w sprawie zbadania zgodności z prawem inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 202/11 i 202/7 położonych w Sierakowicach oraz w sprawie udzielenia informacji dotyczącej podjęcia przez Radę Gminy Sierakowice uchwały w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na ww. działkach, a także po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg Wniosków i Petycji, Rada Gminy Sierakowice:

- 1) uznaje się za niewłaściwą do rozpatrzenia wniosku w części dotyczącej zbadania zgodności z prawem inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 202/11 i 202/7 w Sierakowicach i przekazuje przedmiotowy wniosek w tej części Staroście Kartuskiemu, jako organowi właściwemu do jego rozpatrzenia;
- 2) udziela informacji dotyczącej podjęcia przez Radę Gminy Sierakowice uchwały w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 202/11 i 202/7 w Sierakowicach wskazując, że do Rady Gminy Sierakowice nie wpłynął wniosek w sprawie podjęcia uchwały w ww. przedmiocie, w związku z czym taka uchwała nie została podjęta.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Sierakowice do zawiadomienia podmiotu wnoszącego wniosek o sposobie załatwienia wniosku, poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 18 lipca 2025r. do Rady Gminy Sierakowice wpłynął wniosek dotyczący:

- 1) zbadania zgodności z prawem inwestycji mieszkaniowej na działkach Nr 202/11 i 202/7 położonych w Sierakowicach,
 - 2) udzielenia informacji na temat podjęcia przez Radę Gminy Sierakowice uchwały w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na ww. działkach
- który Przewodniczący Rady Gminy Sierakowice skierował do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem wypracowania stanowiska w przedmiotowej sprawie.

W dniu 4 sierpnia 2025r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, na którym dokonano analizy złożonego wniosku.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała Radę Gminy Sierakowice za niewłaściwą do rozpatrzenia wniosku w zakresie zbadania zgodności z prawem inwestycji mieszkaniowej na działkach Nr 202/11 i 202/7 położonych w Sierakowicach. Natomiast w części dotyczącej udzielenia informacji na temat podjęcia przez Radę Gminy Sierakowice uchwały w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na ww. działkach, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że należy udzielić takiej informacji. W związku z powyższym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zarekomendowała podjęcie uchwały w sprawie przekazania wniosku według właściwości oraz rozpatrzenia wniosku.

W odniesieniu do wniosku o zbadanie zgodności z prawem inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 202/11 i 202/7 położonych w Sierakowicach należy wskazać, że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Zatem ocena zgodności konkretnego zamierzenia budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, o ile takowa została podjęta, należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej tj. Starosty.

Odpowiadając na pytanie dotyczące podjęcia przez Radę Gminy Sierakowice dla terenu działek nr 202/7, 202/11, położonych w obrębie ewid. Sierakowice uchwały w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024, poz. 195), Rada Gminy Sierakowice informuje, że nie wpłynął żaden wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji w trybie w/w ustawy dla powyższych działek, a tym samym Rada Gminy Sierakowice nie podjęła takiej uchwały.

W tym stanie rzeczy Rada Gminy Sierakowice po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji stwierdza, że nie jest organem właściwym do rozpatrzenia wniosku w części dotyczącej weryfikacji zgodności z prawem inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 202/11 i 202/7 położonych w Sierakowicach, w związku z czym postanawia o przekazaniu wniosku w tej części do właściwego w sprawie organu, jakim jest Starosta Kartuski. Natomiast w kwestii dotyczącej podjęcia przez Radę Gminy Sierakowice uchwały w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na ww. działkach, Rada Gminy Sierakowice załatwia wniosek poprzez udzielenie odpowiedzi, iż Rada Gminy Sierakowice nie podjęła uchwały w ww. przedmiocie.