

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gowidlino z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony 1 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

Rada Gminy Sierakowice u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej o nr ewid. 747/5 o powierzchni użytkowej około 115 m², położonej w miejscowości Gowidlino z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony 1 rok.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną uregulowane w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

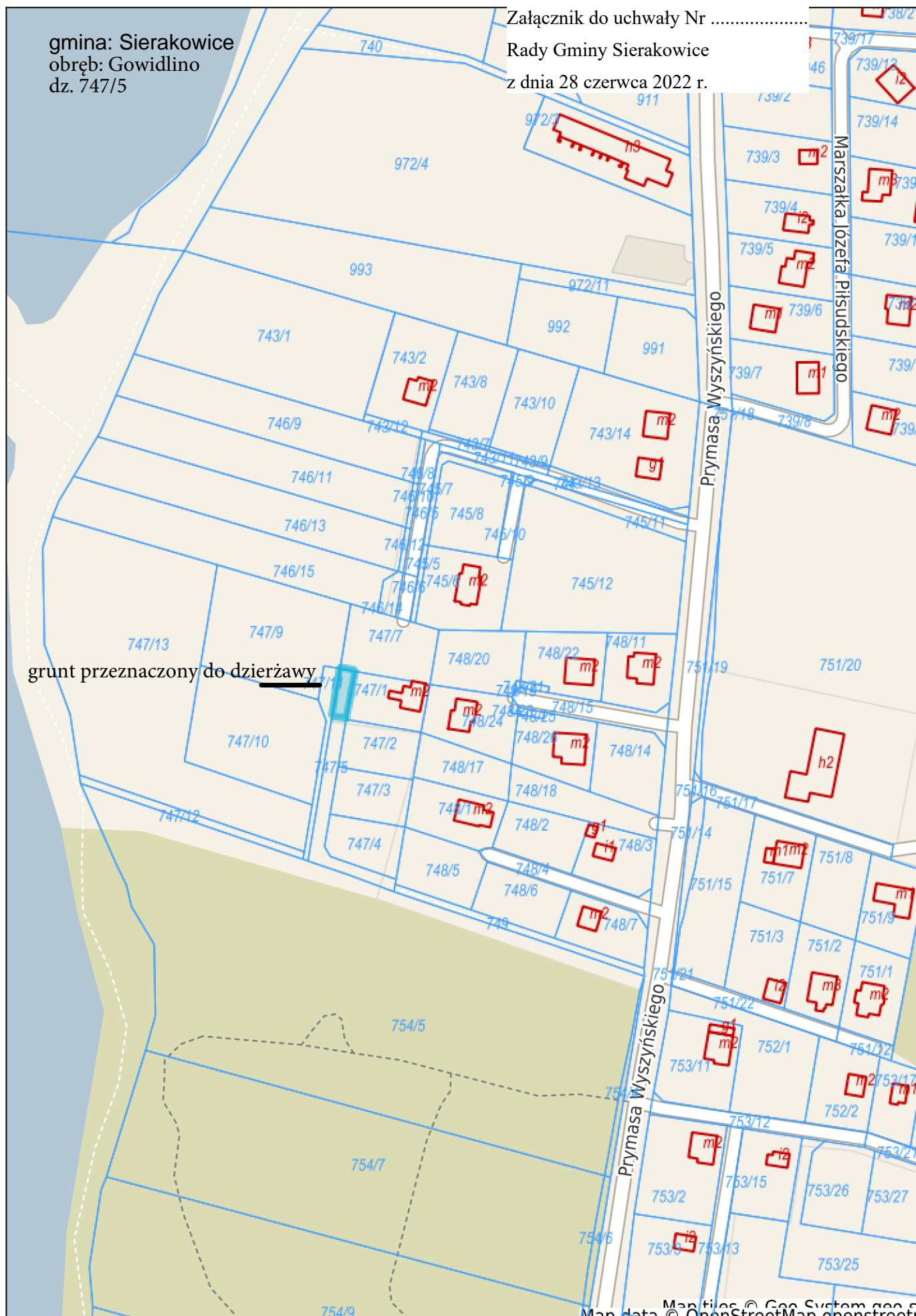


Sierakowice - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

gmina: Sierakowice
obręb: Gowidlino
dz. 747/5

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 28 czerwca 2022 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Sierakowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na 1 rok, który korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w terminach czynsz. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania umowy dzierżawy.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.