

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w części obrębów geodezyjnych: Bącka Huta, Szopa, Mojusz, Sierakowice**

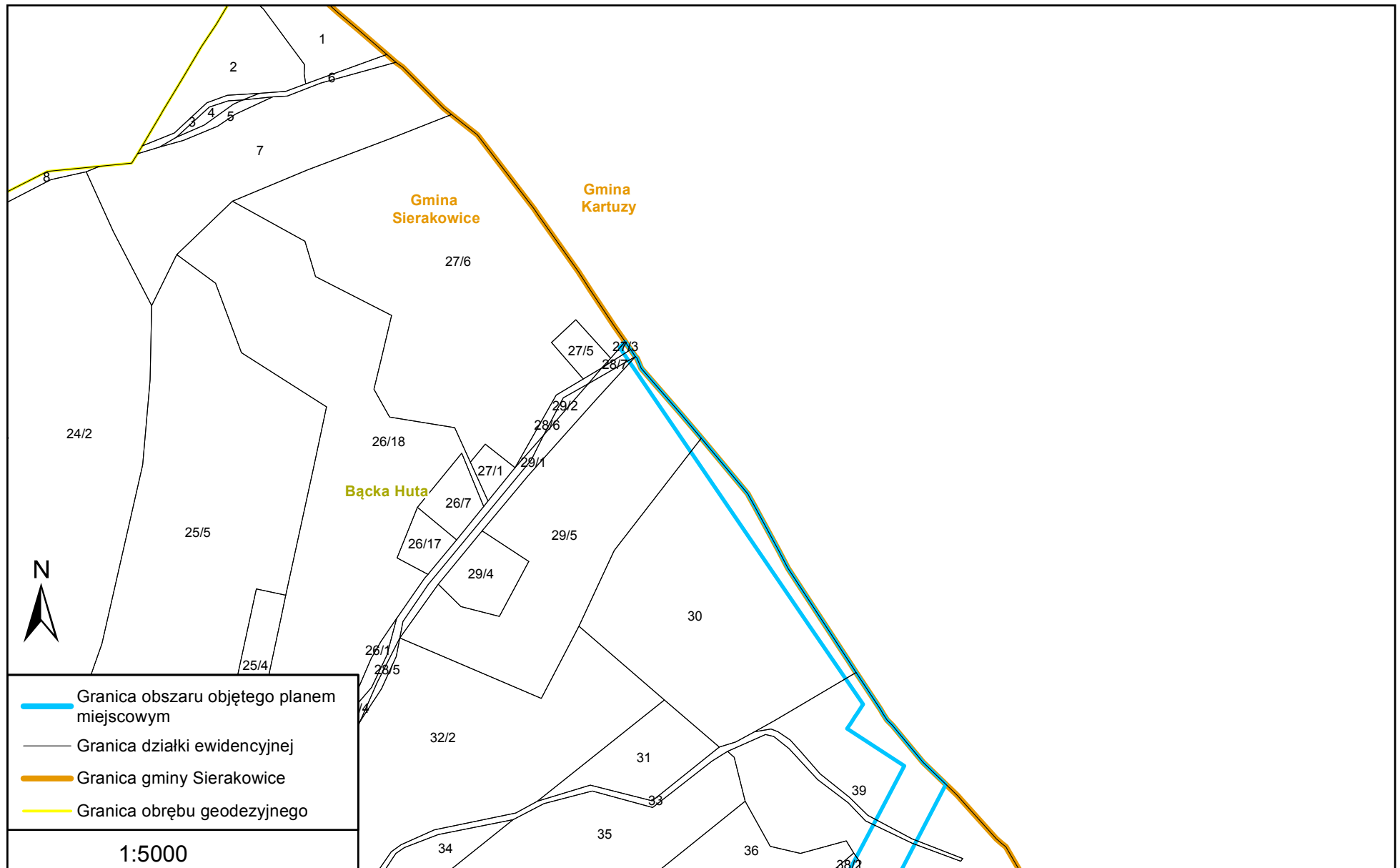
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

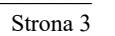
Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:

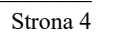
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Bącka Huta, Szopa, Mojusz, Sierakowice, którego granice zostały określone na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, będących integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

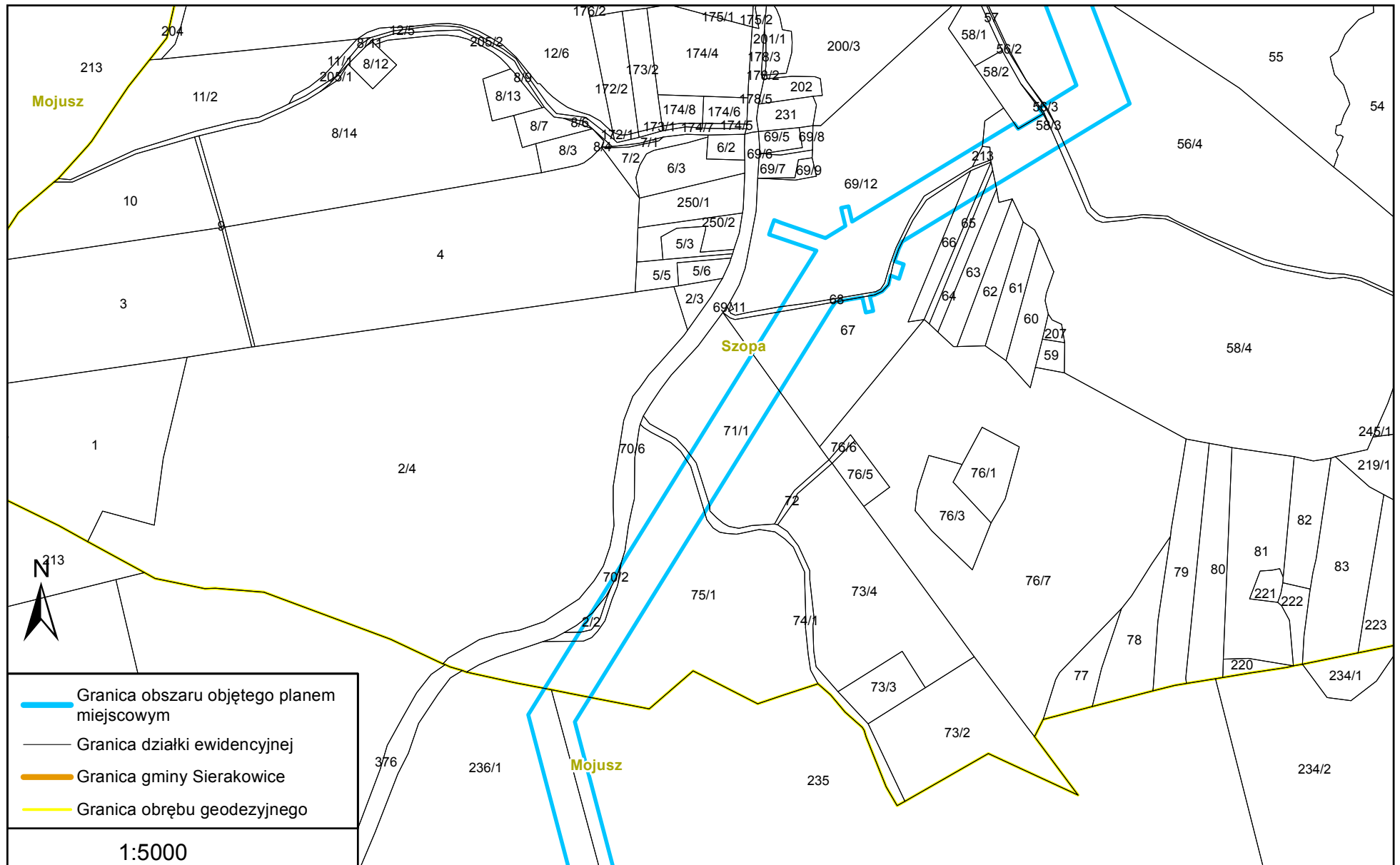
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

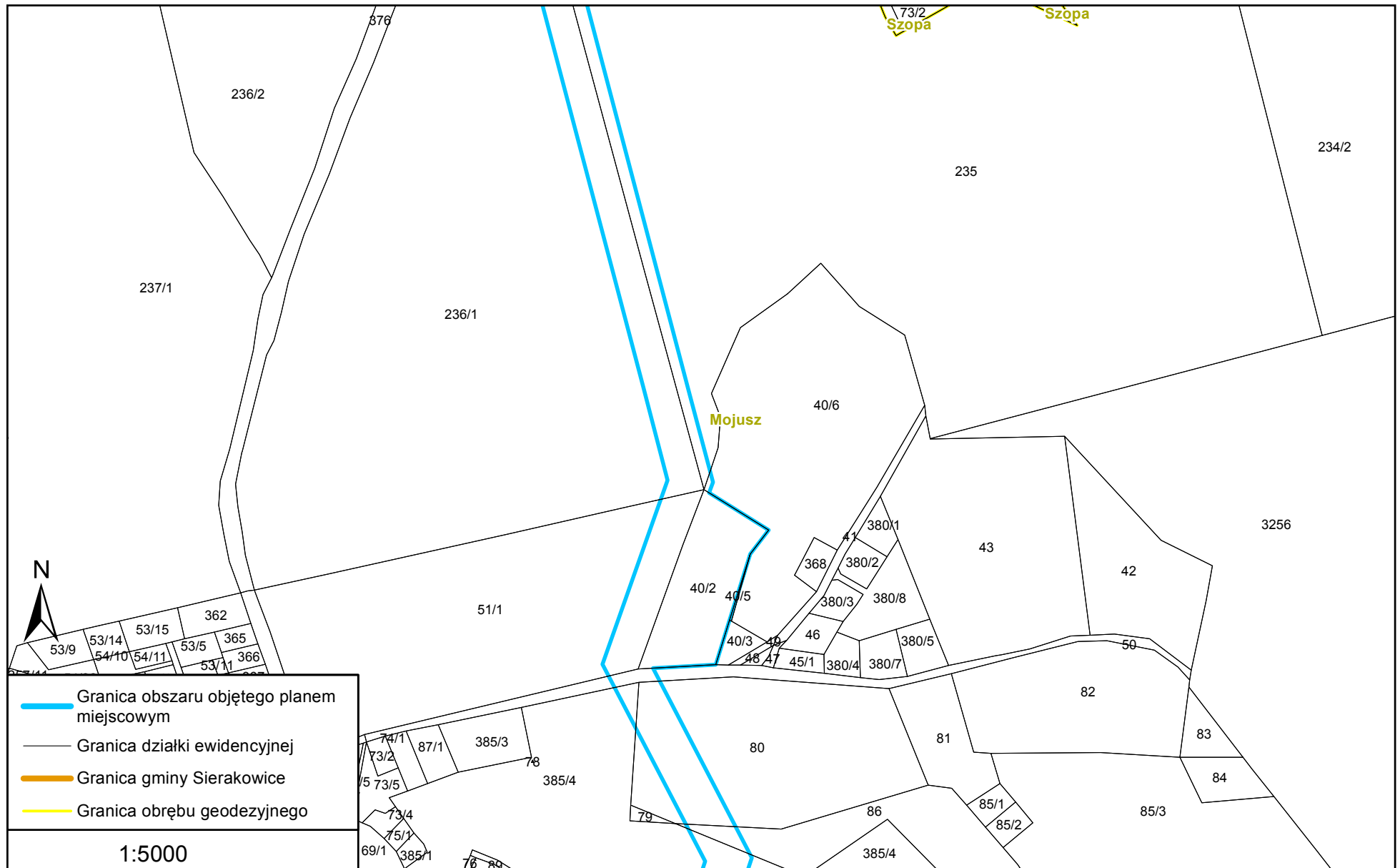


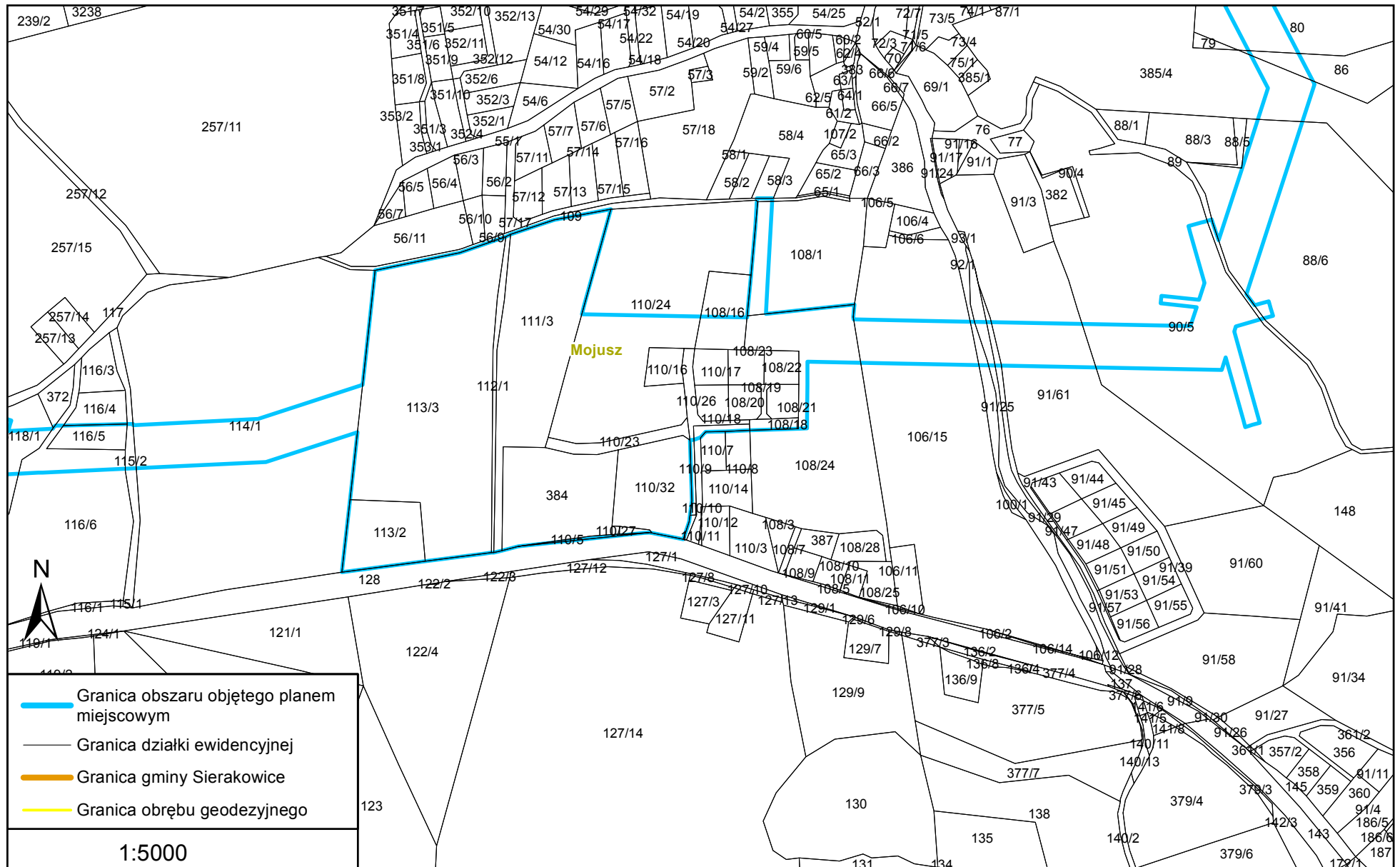




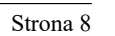
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
 Rady Gminy Sierakowice
 z dnia 28 czerwca 2022 r.

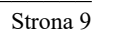


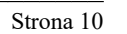




z dnia 28 czerwca 2022 r.







UZASADNIENIE

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kartuzy w części obrębów geodezyjnych: Bącka Huta, Szopa, Mojusz, Sierakowice.

Procedura została wszczęta na wniosek Inwestora ENERGA-OPERATOR S.A. z dnia 04.11.2020 r. o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z planowaną inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającą na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Żarnowiec – Łebno – Sierakowice wraz z budową stacji transformatorowej GPZ Łebno 110/15 kV (stacja na terenie gminy Szemud).

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim (gminy: Luzino, Łęczycze, Linia, Szemud) oraz kartuskim (gminy: Kartuzy, Sierakowice). Projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV będzie miała długość ok. 45 km, w tym na terenie gminy Sierakowice około 8,4 km.

Realizacja budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV ma na celu: podniesienie pewności i niezawodności dostaw energii (zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego regionu) poprzez zamknięcie pierścienia energetycznego i zapewnienie dodatkowego zasilania GPZ Sierakowice, szczególnie ważnego w sytuacji awarii istniejącej linii 110 kV, zmniejszenie zagrożenia przerwaniem dostaw energii elektrycznej, np. wskutek awarii spowodowanej wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrzymanie odpowiednich parametrów technicznych i jakościowych energii elektrycznej dostarczanej odbiorcom, zwiększenie możliwości przyłączenia nowych odbiorców energii elektrycznej na terenie powiatu kartuskiego i wejherowskiego.

Planowana inwestycja została ujęta w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sierakowice w rozdziale „III.6.5. Elektroenergetyka” („ustala się następujące zasady rozbudowy i funkcjonowania systemów elektroenergetycznych: budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej WN – 110 kV relacji Żarnowiec – Łebno – Sierakowice”) oraz w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego podjętym Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14 lutego 2017 r. Poz. 603).

Zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

Koszt opracowania miejscowego planu poniesie wnioskodawca - zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: koszty sporządzenia planu miejscowego „obciążają inwestora realizującego inwestycję celu publicznego - w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.”

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na formalne przygotowanie terenu w części obrębów geodezyjnych: Bącka Huta, Szopa, Mojusz, Sierakowice pod planowaną inwestycję.