

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 29 czerwca 2021 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej przez nieruchomość stanowiącą własność
Gminy Sierakowice położoną w Pałubicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Sierakowice u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sierakowice, oznaczoną numerem ewidencyjnym 16 położoną w obrębie Pałubice, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 24, położonej w obrębie Pałubice.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, będzie ustanowiona w pasie gruntu o szerokości 6 m na części działki o numerze ewidencyjnym 16 zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

§ 2. Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie po cenie wyliczonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Gmina: Sierakowice
Obręb: Pałubice
dz. 16



Uzasadnienie

Właściciel działki nr 24 położonej w obrębie Pałubice, zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej przez działkę nr 16 w obrębie Pałubice, stanowiącej własność Gminy Sierakowice.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu poprzez działkę nr 16 zapewni nieruchomości Wnioskodawcy na dostęp do drogi publicznej poprzez grunt gminny.

Jednocześnie właściciel działki nr 24 położonej w obrębie Pałubice oświadczył, że zamierza nabyć działkę nr 22 położoną w Pałubicach oraz, że dojazd do działki nr 24 będzie jednocześnie odbywał się przez nowo nabywaną działkę nr 22.

Przedmiotowa służebność zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przychylając się do złożonego wniosku, zasadnym jest podjęcie niniejsze uchwały.